



Kraftwerk1 Siedlung Koch Vermietung Gewerbeflächen Leitfaden für die Bewerbung

Grundlagen

Folgende Dokumente stehen zu Ihrer Information bzw. Bearbeitung zum Download unter www.kraftwerk1.ch/koch/gewerbevermietung.html bereit:

- Facts und Pläne im Massstab 1:100 zu allen noch freien Mietobjekten, je 1 Datei für EG, 1. OG und 2. OG (Format A4/A3, pdf)
- Übersichtspläne UG – 2. OG im Massstab 1:500 (Grundrisse, Format A3, pdf)
- Factsheet Grundausbau (Format A4, pdf)
- Vorlage Businessplan (xlsx, nur für Retail-/Verkaufsflächen)

Abzugebende Unterlagen

Folgende Unterlagen reichen Sie bitte zu Ihrer Bewerbung ein:

- Nutzungs- und Betriebskonzept (Format A4, max. 15 Seiten) mit Angaben zu:
 - Firma und allfälligen Partnerfirmen, Kontakte
 - Zuständigen Personen sowie deren Kompetenzen, Erfahrungen und Referenzen
 - Produkten, die Sie an diesem Standort herstellen oder verkaufen wollen
 - Innovationen, die Sie an diesem Standort realisieren wollen
 - Zielkundschaft; Öffnungs- bzw. Arbeitszeiten
 - geplantem Mieterausbau (inkl. Grobkostenschätzung)
 - Bedarf an Lager- und Nebenräumen
- Finanzkennzahlen:
 - Bilanz/Erfolgsrechnung des letzten Geschäftsjahrs (falls vorhanden)
 - Für Retail-/Verkaufsflächen: Businessplan gemäss Vorlage

Eingabe

Bitte schicken Sie Ihre vollständige Bewerbung **bis spätestens am Freitag, 3. Mai 2024** in digitaler Form (pdf) an gewerbevermietung.koch@kraftwerk1.ch

Präsentation

Die in Frage kommenden Bewerberinnen und Bewerber werden bis am Freitag, 10. Mai 2024 zur Präsentation ihres Konzepts eingeladen. Bitte halten Sie sich dazu wenn möglich folgende Termine frei:

- **Mittwoch, 22. Mai 2024, 13:00-17:00 Uhr**
- **Freitag, 24. Mai 2024, 13:00-17:00 Uhr**

Sollten Sie an diesem Datum verhindert sein, vermerken Sie dies bitte mit Eingabe Ihrer Bewerbung.

Auskünfte

Res Keller (Beauftragter Gewerbevermietung): gewerbevermietung.koch@kraftwerk1.ch / 078 736 10 02