



Kraftwerk1 Siedlung Koch Vermietung Gastronomielokal EG, Nr. 50/5 Leitfaden für die Bewerbung

Grundlagen

Folgende Dokumente stehen als Grundlagen für die Bewerbung bereit:

- Objektbeschreibung mit den wichtigsten Angaben zu Flächen und Mietpreisen u.a. (pdf)
- Pläne im Massstab 1:500 und 1:100 (Übersichtspläne und Grundrisse EG/UG, Format A3, pdf)
- Factsheet Grundausbau (pdf)
- Vorlage Businessplan (xlsx)
- Grundkonzept Gastronomie (pdf)

Abzugebende Unterlagen

Folgende Unterlagen reichen Sie bitte zu Ihrer Bewerbung ein:

- Nutzungs- und Betriebskonzept (Format A4, max. 20 Seiten) mit Angaben zu:
 - Firma und allfälligen Partnerfirmen, Kontakte
 - Zuständigen Personen sowie deren Kompetenzen, Erfahrungen und Referenzen
 - Kernkompetenzen und Schwerpunkten des Betriebskonzepts
 - Speisen und Getränken, die Sie in diesem Lokal anbieten möchten (Auswahl, mit Richtpreisen)
 - Innovationen, die Sie an diesem Standort realisieren wollen
 - Möglichem Zusammenspiel mit Anliegerbetrieben
 - geplantem Mieterausbau und Ausstattung (inkl. Grobkostenschätzung)
 - Erscheinungsbild: Design, Stimmung, Atmosphäre
 - Zielkundschaft und Öffnungszeiten
 - Zuliefer- und Abfallkonzept
 - Bedarf an Lager-, Neben- und Aussenflächen
- Finanzkennzahlen:
 - Bilanz/Erfolgsrechnung des letzten Geschäftsjahrs
 - Businessplan mit Offerte Umsatzmiete gemäss Vorlage

Eingabe

Bitte schicken Sie Ihre vollständige Bewerbung (pdf) **bis spätestens am Freitag, 3. Mai 2024** per E-Mail an folgende Adresse: gewerbevermietung.koch@kraftwerk1.ch

Präsentation

Die in Frage kommenden Bewerberinnen und Bewerber werden am Dienstag, 14. Mai 2024 zur Präsentation ihres Konzepts eingeladen. Bitte halten Sie sich dazu wenn möglich folgende Termine frei:

- **Mittwoch, 22. Mai 2024, 13:30 – 17:00 Uhr**
- **Freitag, 24. Mai 2024, 13:30 – 17:00 Uhr**

Sollten Sie an diesem Datum verhindert sein, vermerken Sie dies bitte mit Eingabe Ihrer Bewerbung.

Auskünfte

Res Keller (Gewerbevermietung Kraftwerk1): 076 392 19 76 / gewerbevermietung.koch@kraftwerk1.ch
oder Iris Vollenweider (Expertin Gewerbenutzungen): 078 677 13 01 / pro_jekt@gmx.ch