

Kraftwerk1 Siedlung Koch

FACTSHEET Grosswohnformen

Vermietung

Vermietungskriterien	Für die Gross- und Clusterwohnungen gelten die gleichen Vermietungskriterien wie für die konventionellen Wohnungen. Kraftwerk1 sagt Ja zur Vielfalt der Menschen und strebt eine soziale Mischung der Bewohner:innen an. Dies im Hinblick auf Alter, Geschlecht, Herkunft, Nationalität, Einkommen, besondere Bedürfnisse, Engagement, Beitrag zum Siedlungsleben und Lebensform. Mindestens eine Person muss seit spätestens dem 31.12.2024 Kraftwerk1 Mitglied sein. Sobald die Vergabe definitiv ist, müssen alle WG-Mitglieder, die 18. Jahre und älter sind, der Genossenschaft beitreten.
Vermietungsvorgaben	- Für Gross- und Clusterwohnungen muss ein Verein gegründet werden. Die Wohnungen werden an den Verein vermietet. Dieser braucht Statuten und muss jährlich eine GV abhalten. Eine Person des Vereins wird als Kontaktperson für die Geschäftsstelle bestimmt. Kraftwerk1 stellt Vorlagen zur Vereinsgründung zur Verfügung, wenn dies gewünscht wird. Der Verein muss erst gegründet werden, nachdem eine Zusage erfolgt ist. - Autofrei: Bei Unterzeichnung des Mietvertrags unterzeichnet jede Person eine Autoverzichtserklärung. - Die Haltung von Katzen ist nicht erlaubt.
Bewerbung	Die Bewerbung besteht aus: - Einem Formular, das die formalen Kriterien der Bewerber:innen abfragt. - Einem Motivationsschreiben (maximal eine A4-Seite) Hinweis: Bei der Bewerbung kann nur bei den drei Grosswohnungen mit der Mindestbelegung von 9 Personen (50.305, 50.405 und 50.505) eine erste und eine zweite Priorität angegeben werden. Diese Wohnungen sind bis auf das Stockwerk fast identisch. Bei allen anderen Wohnungen bewirbt man sich auf eine konkrete Wohnung und kann somit keine erste oder zweite Priorität angeben.
Bewerbungstermin	Die Bewerbungen können vom 20. August bis am 26. Oktober 2025 eingereicht werden. Wir informieren im Newsletter über die Anmeldung und den Ablauf. Alle Unterlagen und Formulare stellen wir auf unserer Webseite zur Verfügung.
Vergabegremium	Ein Vergabegremium entscheidet über die Vermietung der Wohnungen. Anfang 2026 informieren wir die Bewerber:innen, ob sie eine Wohnung erhalten oder nicht.

Belegung	Grosswohnungen: Mindestbelegung: <table> <tr><td>54.718 Wohnung mit 6 Individualzimmern</td><td>6 Personen</td></tr> <tr><td>50.806 Wohnung mit 6 Individualzimmern</td><td>6 Personen</td></tr> <tr><td>50.305 Wohnung mit 10 Individualzimmern</td><td>9 Personen</td></tr> <tr><td>50.405 Wohnung mit 10 Individualzimmern</td><td>9 Personen</td></tr> <tr><td>50.505 Wohnung mit 10 Individualzimmern</td><td>9 Personen</td></tr> </table> Im besten Fall bewirbt ihr euch schon als definitive Gruppe mit der angegebenen Mindestbelegung. Es ist aber auch möglich sich als noch nicht komplette Gruppe zu bewerben: Bei den Grosswohnungen mit der Mindestbelegung 9 müssen bei der Bewerbung mindestens 7 der 9 Personen angegeben werden. Bei den Grosswohnungen mit der Mindestbelegung von 6 Personen müssen für die Bewerbung alle 6 Personen angegeben werden. Clusterwohnungen: Mindestbelegung: <table> <tr><td>56.315 Wohnung mit 6 Individualzimmern (Doppelbelegung in mind. zwei Individualzimmern)</td><td>8 Personen</td></tr> <tr><td>56.515 Wohnung mit 8 Individualzimmern</td><td>8 Personen</td></tr> <tr><td>56.816 Wohnung mit 10 Individualzimmern</td><td>10 Personen</td></tr> <tr><td>56.316 Wohnung mit 10 Individualzimmern (Doppelbelegung in mind. einem Individualzimmer)</td><td>11 Personen</td></tr> <tr><td>56.516 Wohnung mit 12 Individualzimmern</td><td>12 Personen</td></tr> </table> Im besten Fall bewirbt ihr euch schon als definitive Gruppe mit der angegebenen Mindestbelegung. Es ist aber auch möglich sich als noch nicht komplette Gruppe zu bewerben: Bei den Wohnungen mit der Mindestbelegung 8, müssen bei der Bewerbung mindestens 6 Personen angegeben werden. Bei den anderen drei Wohnungen können 3 Personen bei der Bewerbung noch offen sein. Das heisst bei der Mindestbelegung von 10 Personen müssen 7 Personen angegeben werden, bei der Mindestbelegung von 11 Personen 8 und bei der Mindestbelegung von 12 Personen werden mindestens 9 Personen angegeben.	54.718 Wohnung mit 6 Individualzimmern	6 Personen	50.806 Wohnung mit 6 Individualzimmern	6 Personen	50.305 Wohnung mit 10 Individualzimmern	9 Personen	50.405 Wohnung mit 10 Individualzimmern	9 Personen	50.505 Wohnung mit 10 Individualzimmern	9 Personen	56.315 Wohnung mit 6 Individualzimmern (Doppelbelegung in mind. zwei Individualzimmern)	8 Personen	56.515 Wohnung mit 8 Individualzimmern	8 Personen	56.816 Wohnung mit 10 Individualzimmern	10 Personen	56.316 Wohnung mit 10 Individualzimmern (Doppelbelegung in mind. einem Individualzimmer)	11 Personen	56.516 Wohnung mit 12 Individualzimmern	12 Personen
54.718 Wohnung mit 6 Individualzimmern	6 Personen																				
50.806 Wohnung mit 6 Individualzimmern	6 Personen																				
50.305 Wohnung mit 10 Individualzimmern	9 Personen																				
50.405 Wohnung mit 10 Individualzimmern	9 Personen																				
50.505 Wohnung mit 10 Individualzimmern	9 Personen																				
56.315 Wohnung mit 6 Individualzimmern (Doppelbelegung in mind. zwei Individualzimmern)	8 Personen																				
56.515 Wohnung mit 8 Individualzimmern	8 Personen																				
56.816 Wohnung mit 10 Individualzimmern	10 Personen																				
56.316 Wohnung mit 10 Individualzimmern (Doppelbelegung in mind. einem Individualzimmer)	11 Personen																				
56.516 Wohnung mit 12 Individualzimmern	12 Personen																				

Voraussichtlicher Anfangsmietzins	Die Berechnung der Mietzinse ist noch nicht definitiv. Sie werden nach dem Bauabschluss definitiv berechnet, sobald die Bauabrechnung abgeschlossen ist. Die hier angegebenen Mietpreise können sich also noch ändern. Monatliche Anfangsmietzinse: Grosswohnungen: <table><thead><tr><th></th><th>Netto Monatsmiete</th><th>Nebenkosten</th><th>m2</th><th>Anteilkapital</th></tr></thead><tbody><tr><td>54.718</td><td>CHF 4'239</td><td>CHF 488</td><td>192</td><td>CHF 82'500</td></tr><tr><td>50.806</td><td>CHF 3'112</td><td>CHF 386</td><td>150</td><td>CHF 64'500</td></tr><tr><td>50.305</td><td>CHF 5'578</td><td>CHF 787</td><td>306</td><td>CHF 131'500</td></tr><tr><td>50.405</td><td>CHF 5'818</td><td>CHF 787</td><td>306</td><td>CHF 131'500</td></tr><tr><td>50.505</td><td>CHF 5'940</td><td>CHF 787</td><td>306</td><td>CHF 131'500</td></tr></tbody></table> Monatliche Anfangsmietzinse: Clusterwohnungen: <table><thead><tr><th></th><th>Netto Monatsmiete</th><th>Nebenkosten</th><th>m2</th><th>Anteilkapital</th></tr></thead><tbody><tr><td>56.315</td><td>CHF 5'518</td><td>CHF 718</td><td>279</td><td>CHF 120'000</td></tr><tr><td>56.515</td><td>CHF 6'149</td><td>CHF 751</td><td>292</td><td>CHF 125'500</td></tr><tr><td>56.816</td><td>CHF 7'602</td><td>CHF 892</td><td>338</td><td>CHF 145'000</td></tr><tr><td>56.316</td><td>CHF 7'686</td><td>CHF 1'038</td><td>389</td><td>CHF 167'000</td></tr><tr><td>56.516</td><td>CHF 8'562</td><td>CHF 1'084</td><td>407</td><td>CHF 174'500</td></tr></tbody></table>						Netto Monatsmiete	Nebenkosten	m2	Anteilkapital	54.718	CHF 4'239	CHF 488	192	CHF 82'500	50.806	CHF 3'112	CHF 386	150	CHF 64'500	50.305	CHF 5'578	CHF 787	306	CHF 131'500	50.405	CHF 5'818	CHF 787	306	CHF 131'500	50.505	CHF 5'940	CHF 787	306	CHF 131'500		Netto Monatsmiete	Nebenkosten	m2	Anteilkapital	56.315	CHF 5'518	CHF 718	279	CHF 120'000	56.515	CHF 6'149	CHF 751	292	CHF 125'500	56.816	CHF 7'602	CHF 892	338	CHF 145'000	56.316	CHF 7'686	CHF 1'038	389	CHF 167'000	56.516	CHF 8'562	CHF 1'084	407	CHF 174'500
	Netto Monatsmiete	Nebenkosten	m2	Anteilkapital																																																													
54.718	CHF 4'239	CHF 488	192	CHF 82'500																																																													
50.806	CHF 3'112	CHF 386	150	CHF 64'500																																																													
50.305	CHF 5'578	CHF 787	306	CHF 131'500																																																													
50.405	CHF 5'818	CHF 787	306	CHF 131'500																																																													
50.505	CHF 5'940	CHF 787	306	CHF 131'500																																																													
	Netto Monatsmiete	Nebenkosten	m2	Anteilkapital																																																													
56.315	CHF 5'518	CHF 718	279	CHF 120'000																																																													
56.515	CHF 6'149	CHF 751	292	CHF 125'500																																																													
56.816	CHF 7'602	CHF 892	338	CHF 145'000																																																													
56.316	CHF 7'686	CHF 1'038	389	CHF 167'000																																																													
56.516	CHF 8'562	CHF 1'084	407	CHF 174'500																																																													
Anteilkapital	Berechnung nach Fläche: 35m2 = 15'000CHF Bei geringen finanziellen Ressourcen ist es möglich, das Anteilkapital mittels Antrags um max. 2/3 reduzieren zu lassen. Reduktionsmöglichkeiten sind im Reglement des Solidaritätsfonds von KW1 geregelt. Auch eine Reduktion des Mietzinses ist möglich. Der Verein kann keinen Antrag stellen, nur einzelne Bewohner:innen. Vorbezüge durch Vorsorgestiftungen wie der Pensionskasse sind möglich. Jedoch müssen immer 3 Monatsmietzinse, gerundet auf CHF 500.-, selbst bezahlt werden. Wenn ein Bezug aus der Pensionskasse möglich ist, wird keine Unterstützung durch den Solidaritätsfonds gesprochen.																																																																