

# Wohnen im Alter Siedlung Koch

**Veranstaltung vom 30. Juli 2025**

**Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1**

Angela Theiler, Anna-Lea Imbach, Heidi Wicki

## **Ablauf und Ziel der Veranstaltung**

1. Begrüssung
2. Ablauf und Ziel
3. Informationen zu den Ergebnissen vom Workshop Wohnen Plus 2021
4. Informationen zum Wohnungsspiegel
5. Informationen zum Vermietungsprozess
6. Vernetzungsmöglichkeiten
7. Marktplatz und bilaterale Fragen zu Vernetzung und Vermietung

## 2. Ziele

- Informationen zu Ergebnissen Wohnen Plus von 2021
- Informationen Wohnungsspiegel
- Informationen zu Vermietungsprozess
- Vernetzungsmöglichkeiten
- Marktplatz/bilateral Vernetzung/Vermietung

### **3. Workshop Wohnen Plus 2021**

#### **verschiedene Anliegen und Ideen wurden damals formuliert**

- Selbstorganisiert im Alltag: Bsp. Pflege- und Wellnessbad
- Zubringende Dienstleistungen: SAW-Leistungen für Externe, Spitex-Stützpunkt, Kontaktperson/Siedlungsassistenz
- Institution: Betreute Pflege- und Wohngemeinschaft
  
- => **Einiges ist eingeflossen, anderes nicht**

### **3. Selbstorganisation: mögliches Pflege- Wellnessbad**

**Entscheid der Baukommission:** Wird nicht vorab umgesetzt

#### **Umsetzung in der Selbstorganisation der Hausgemeinschaft möglich**

- Im Gebäude gibt es insgesamt vier Räume, die der Hausgemeinschaft gehören
- Die Bewohnenden entscheiden, ob sie darin ein Wellness- oder Pflegebad ausbauen möchten (aus dem Siedlungsbudget)
- Die baulichen Voraussetzungen sind vorhanden: Wasseranschluss, Ablauf etc.

### **3. Spitex-Stützpunkt ins Gewerbekonzept aufnehmen**

#### **Ausgangslage**

- Raumanspruch 20-30m<sup>2</sup>
- Reservation in Gewerberaum Koch
- Spitex Leitung hatte grosses Interesse an dezentralen kleinen Stützpunkten

#### **Absage Spitex-Leitung 2024**

- Wegen Teilabbruch und Renovation Standortwechsel
- In unmittelbarer Nachbarschaft zum Kochquartier: Rautistrasse 33 (gegenüber F+F Gestaltungsschule) gibt es einen solchen Stützpunkt

### **3. SAWIA: Stiftung Alterswohnen in Albisrieden**

#### **Betreute Pflege- und Wohngemeinschaft wird umgesetzt: Sie heisst SOLE**

- Platz für 10 Bewohnende, die über 24h Pflege und Betreuung benötigen
- drei bis vier Betreuungspersonen anwesend
- eine Person in der Nacht
- Insgesamt acht bis zehn Fachpersonen aus der Pflege

#### **Im Quartier**

- Sechs Pflegewohnungen in den Kreisen 9 und 4
- Insgesamt Platz für insgesamt 59 pflegebedürftige Personen

### **3. SAWIA Betreute Pflege- Wohngemeinschaft SOLE**

#### **Angebot in der Wohnung SOLE**

- Möblierte Einzelzimmer
- 24h Notfall Pikett-Dienst
- Aktivierungs- und Therapieangebot
- Ärztliche Versorgung durch Hausarzt/Hausärztin
- Beratungsangebot
- Festivitäten, Ausflüge, Veranstaltungen Teilnahme an Quartieranlässen
- Wäscheversorgung + Gastronomieteam (gemeinsam kochen möglich)

Genossenschafter:innen haben Vorrang > Genossenschafter:innen werden zuerst informiert

### **3. SAWIA Betreute Pflege- Wohngemeinschaft SOLE**

#### **Zusatzleistungen für Bewohnende der Siedlung Koch**

- Aufsuchende Betreuung, Concierge Dienste
- Spitex für Bewohner:innen von Kraftwerk1
- Verpflegung für Dritte, Mittagstisch für Senior:innen
- Kulturelles Angebot, Ausflüge auch für Nichtwohnende
- Mobident, Palliative Care, Dienstleistungen und Therapieleistungen, Vermittlung  
Transportdienste
- Tages- und Nachtgäste sind möglich für Angehörige von Bewohnenden

## 4. Informationen zum Wohnungsspiegel

### Grundsätzlich

- Es gibt keine Wohnungen, die einem spezifischen Alter zugewiesen sind
- Ältere Menschen können sich auf alle Wohnungstypen bewerben
- Projekt Koch: Wunsch nach kleineren Wohneinheiten von Älteren Menschen wurde umgesetzt
- Altersstruktur der Siedlung soll in etwa die Altersstruktur des Quartiers abbilden

## 4. Informationen zum Wohnungsspiegel

Wohnungsspiegel: Studio bis 3.5-Zimmerwohnung			
Typ	freitragend	subventioniert	Total
Studio	2		2
1.5-Zimmer	15	5	20
2.5-Zimmer	13	4	17
3.5-Zimmer	8	4	12

## 4. Informationen zum Wohnungsspiegel

### **Zusatzzimmer**

- Für mehr Flexibilität können Zusatzzimmer gemietet werden.
- Ein älteres Paar kann beispielsweise in einer 1.5 Zimmerwohnung und einem Zusatzzimmer wohnen. So kann ein Umzug verhindert werden, wenn eine Person in betreute Pflege geht oder stirbt.
- Es gibt im ganzen Haus sechs solche Zusatzzimmer.

### **Clusterwohnung auf einer Etage**

- Für ältere Menschen, die gerne in einer grösseren Wohngemeinschaft leben möchten, könnte die Clusterwohnung 56.816 interessant sein, weil sie sich auf einer einzigen Etage befindet. Sie hat fünf Untereinheiten mit je zwei Zimmern.

## 4. Informationen zum Wohnungsspiegel

### **Es folgen Preisbeispiele**

- Diese dienen der Orientierung und sind provisorisch.
- Die definitiven Mietzinse werden erst nach Bezug feststehen. Erst dann, wenn die Bauabrechnung abgeschlossen ist.

## 4. Informationen zum Wohnungsspiegel

Preisbeispiel: 1.5 bis 3.5-Zimmerwohnung		
Ø Brutto-Mietzins pro Monat (= inkl. Nebenkosten)		
CHF 1'200	1.5-Zimmer	
CHF 1'450	2.5-Zimmer	
CHF 2'000	3.5-Zimmer	
CHF 450	zusätzliches Zimmer mit Dusche+WC	
Beispiele:		
1.5-Zimmerwohnung + zus. Zimmer		CHF 1'650
2.5-Zimmerwohnung + zus. Zimmer		CHF 1'900
3.5-Zimmerwohnung		CHF 2'000

Alle  
Mietzinse  
sind  
provisorisch

## **5. Informationen zum Vermietungsprozess**

### **Termine und Ablauf**

- Grosswohnformen: Bewerbungsfenster 20. August bis 26. Oktober 2025
- Konventionelle Wohnungen: Ausschreibung Anfang 2026
- Mit Zusagen könnt ihr im Frühling 2026 rechnen
- Partizipationsprozess mit konkreter Bewohner:innenschaft beginnt dann
- Der Bezug ist nach wie vor auf Ende 2026 geplant

**Alle Informationen bekommt ihr rechtzeitig per Newsletter!**

## 6. Vernetzungsmöglichkeit: beUnity

### **Siedlungen von Kraftwerk1 sind selbstorganisiert**

- beUnity ist die Kommunikations- und Vernetzungsapp von Kraftwerk1
- Bewohner:innen der Siedlungen tauschen sich dort aus, organisieren sich in Gruppen

### **Vor Bezug der Siedlung Koch**

- Beispiel Gruppe Gross- und Clusterwohnungen: Menschen suchen dort künftige Mitbewohner:innen, um sich gemeinsam auf eine Wohnung zu bewerben
- Gruppe Alterswohnen Koch: Austausch zu Themen, Aufrufe zu Treffen, Informationen teilen, Vernetzung

### **Zugang für alle Genossenschaftler:innen**

=> wer diesen möchte, meldet sich auf der Geschäftsstelle

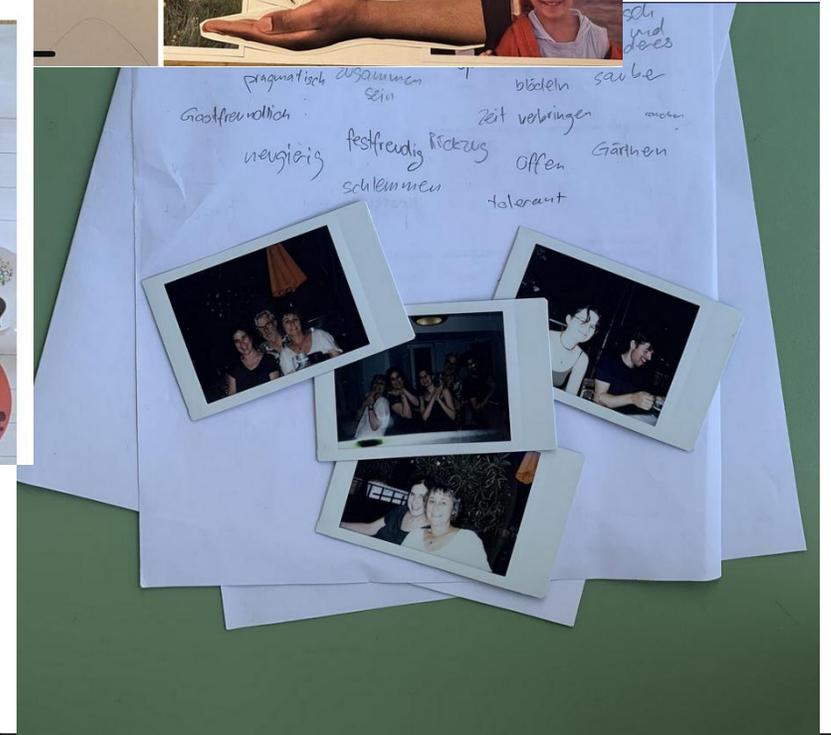
## 6. Vernetzungsmöglichkeit auf beUnity: Beispiele



### Der Kochclub sucht noch MitgliederInnen

Wir suchen noch weitere Menschen für eine buntgemischte Lebens-, Koch- und Wohngemeinschaft. Wir freuen uns auf Eure Anfragen. In den nächsten Wochen würden wir gerne mit Euch die ersten vertieften Kennenlerngespräche führen. Was wir sind, suchen und was uns wichtig ist, findet Ihr auf...

Mehr



### Barrierefreie WG mitgründen

Wir sind aktuell vier Menschen Anfang/Mitte würden uns am liebsten für eine 8-Personen möchten; eine Person aus unserem Grüppli weitere Interessent\*innen mit besonderen Bedürfnissen an eine Wohnsituation? Dann meldet euch doch!

Kontaktieren

## 7. Marktplatz und bilaterale Fragen zu Vernetzung und Vermietung

**Marktplatz:** Interessierte an gemeinschaftlichem Wohnen

- Welche Wohnformen suchen die Personen? Vorstellen ihrer Ideen untereinander
- Speed-Dating: näheres Kennenlernen, Adressen austauschen für bilaterale Treffen

### **Fragen**

Vernetzung, beUnity, andere Möglichkeiten: Anna-Lea

Vermietung und Wohnungsspiegel: Angela