

Eckdaten Gross- und Clusterwohnungen

Belegung

Grundsätzlich ist jedes Individualzimmer für eine Person gedacht. Ausnahmen gibt es dort, wo die Wohnflächen einzelner Zimmer besonders gross oder besonders klein sind. Wir orientieren uns dabei an den Vorgaben der Stadt Zürich.

Voraussichtliche Mietzinse und Anteilkapital

Die Berechnung der Mietzinse ist noch nicht definitiv. Sie werden nach dem Bauabschluss definitiv berechnet, sobald die Bauabrechnung abgeschlossen ist. Die hier angegebenen Mietpreise können sich also noch ändern.

Kraftwerk1 verfügt über einen Solidaritätsfonds. Kraftwerk1-Bewohner:innen mit beschränkten finanziellen Möglichkeiten können einen Antrag stellen, um weniger Miete oder Anteilkapital zu zahlen.

Grosswohnungen

Nummer	Stockwerk	Anzahl Individualzimmer	Quadratmeter	Mindestbelegung	Netto Monatsmiete	Nebenkosten pro Monat	Anteilkapital
54.718	7. Stock	6 Individualzimmer	192m2	6 Personen	CHF 4'239	CHF 488	CHF 82'500
50.806	8. Stock	6 Individualzimmer	150m2	6 Personen	CHF 3'112	CHF 386	CHF 64'500
50.305	3. Stock	10 Individualzimmer	306m2	9 Personen	CHF 5'578	CHF 787	CHF 131'500
50.405	4. Stock	10 Individualzimmer	306m2	9 Personen	CHF 5'818	CHF 787	CHF 131'500
50.505	5. Stock	10 Individualzimmer	306m2	9 Personen	CHF 5'940	CHF 787	CHF 131'500

Kraftwerk1

Bau- und Wohngenossenschaft

Clusterwohnungen

Nummer	Stockwerk	Anzahl Individualzimmer	Quadratmeter	Mindestbelegung	Netto Monatsmiete	Nebenkosten pro Monat	Anteilkapital
56.315	3./4. Stock	6 Individualzimmer	279m2	8 Personen	CHF 5'518	CHF 718	CHF 120'000
56.515	5./6. Stock	8 Individualzimmer	292m2	8 Personen	CHF 6'149	CHF 751	CHF 125'500
56.816	8. Stock	10 Individualzimmer	338m2	10 Personen	CHF 7'602	CHF 892	CHF 145'000
56.316	3./4. Stock	10 Individualzimmer	389m2	11 Personen	CHF 7'686	CHF 1'083	CHF 167'000
56.516	5./6. Stock	12 Individualzimmer	407m2	12 Personen	CHF 8'562	CHF 1'084	CHF 174'500