

## Kraftwerk1 Siedlung Koch

### FACTSHEET Grosswohnformen

#### Vermietung

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vermietungskriterien | <p>Für die Gross- und Clusterwohnungen gelten die gleichen Vermietungskriterien wie für die konventionellen Wohnungen.</p> <p>Kraftwerk1 sagt Ja zur Vielfalt der Menschen und strebt eine soziale Mischung der Bewohner:innen an. Dies im Hinblick auf Alter, Geschlecht, Herkunft, Nationalität, Einkommen, besondere Bedürfnisse, Engagement, Beitrag zum Siedlungsleben und Lebensform.</p> <p>Mindestens eine Person muss seit spätestens dem 31.12.2024 Kraftwerk1 Mitglied sein. Sobald die Vergabe definitiv ist, müssen alle WG-Mitglieder, die 18. Jahre und älter sind, der Genossenschaft beitreten.</p> |
| Vermietungsvorgaben  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Für Gross- und Clusterwohnungen muss ein Verein gegründet werden. Die Wohnungen werden an den Verein vermietet. Dieser braucht Statuten und muss jährlich eine GV abhalten. Eine Person des Vereins wird als Kontaktperson für die Geschäftsstelle bestimmt. Kraftwerk1 stellt Vorlagen zur Vereinsgründung zur Verfügung, wenn dies gewünscht wird.</li> <li>Autofrei: Bei Unterzeichnung des Mietvertrags unterzeichnet jede Person eine Autoverzichtserklärung.</li> <li>Die Haltung von Katzen ist nicht erlaubt.</li> </ul>                                              |
| Bewerbung            | <p>Die Bewerbung besteht aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Einem Formular, das die formalen Kriterien der Bewerber:innen abfragt.</li> <li>Einem Motivationsschreiben (maximal eine A4-Seite)</li> </ul> <p>Hinweis: Bei der Bewerbung kann nur bei den drei Grosswohnungen mit der Mindestbelegung von 9 Personen (50.305, 50.405 und 50.505) eine erste und eine zweite Priorität angegeben werden. Diese Wohnungen sind bis auf das Stockwerk fast identisch. Bei allen anderen Wohnungen bewirbt man sich auf eine konkrete Wohnung und kann somit keine erste oder zweite Priorität angeben.</p>  |
| Bewerbungstermin     | <p>Der Termin für das Einreichen der Bewerbung wird voraussichtlich Ende September 2025 sein.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vergabegremium       | <p>Ein Vergabegremium wird über die Vermietung der Wohnungen entscheiden.</p> <p>Anfang 2026 informieren wir die Bewerber:innen, ob sie eine Wohnung erhalten oder nicht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |     |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----|---------------|
| Belegung                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Grosswohnungen:</b>                                                                                                                                                                                                 |                   | <b>Mindestbelegung:</b> |     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 54.718 Wohnung mit 6 Individualzimmern                                                                                                                                                                                 |                   | 6 Personen              |     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50.806 Wohnung mit 6 Individualzimmern                                                                                                                                                                                 |                   | 6 Personen              |     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50.305 Wohnung mit 10 Individualzimmern                                                                                                                                                                                |                   | 9 Personen              |     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50.405 Wohnung mit 10 Individualzimmern                                                                                                                                                                                |                   | 9 Personen              |     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50.505 Wohnung mit 10 Individualzimmern                                                                                                                                                                                |                   | 9 Personen              |     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Im besten Fall bewirbt ihr euch schon als definitive Gruppe mit der angegebenen Mindestbelegung. Es ist aber auch möglich sich als noch nicht komplette Gruppe zu bewerben:                                            |                   |                         |     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bei den Grosswohnungen mit der Mindestbelegung 9 müssen bei der Bewerbung mindestens 7 der 9 Personen angegeben werden.                                                                                                |                   |                         |     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bei den Grosswohnungen mit der Mindestbelegung von 6 Personen müssen für die Bewerbung alle 6 Personen angegeben werden.                                                                                               |                   |                         |     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Clusterwohnungen:</b>                                                                                                                                                                                               |                   | <b>Mindestbelegung:</b> |     |               |
| 56.315 Wohnung mit 6 Individualzimmern<br>(Doppelbelegung in mind. zwei Individualzimmern)                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        | 8 Personen        |                         |     |               |
| 56.515 Wohnung mit 8 Individualzimmern                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        | 8 Personen        |                         |     |               |
| 56.816 Wohnung mit 10 Individualzimmern                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        | 10 Personen       |                         |     |               |
| 56.316 Wohnung mit 10 Individualzimmern<br>(Doppelbelegung in mind. einem Individualzimmer)                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                        | 11 Personen       |                         |     |               |
| 56.516 Wohnung mit 12 Individualzimmern                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        | 12 Personen       |                         |     |               |
| Im besten Fall bewirbt ihr euch schon als definitive Gruppe mit der angegebenen Mindestbelegung. Es ist aber auch möglich sich als noch nicht komplette Gruppe zu bewerben:                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |     |               |
| Bei den Wohnungen mit der Mindestbelegung 8, müssen bei der Bewerbung mindestens 6 Personen angegeben werden.                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |     |               |
| Bei den anderen drei Wohnungen können 3 Personen bei der Bewerbung noch offen sein. Das heisst bei der Mindestbelegung von 10 Personen müssen 7 Personen angegeben werden, bei der Mindestbelegung von 11 Personen 8 und bei der Mindestbelegung von 12 Personen werden mindestens 9 Personen angegeben. |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |     |               |
| Voraussichtlicher Anfangsmietzins                                                                                                                                                                                                                                                                        | Die Berechnung der Mietzinse ist noch nicht definitiv. Sie werden nach dem Bauabschluss definitiv berechnet, sobald die Bauabrechnung abgeschlossen ist. Die hier angegebenen Mietpreise können sich also noch ändern. |                   |                         |     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Monatliche Anfangsmietzinse:                                                                                                                                                                                           |                   |                         |     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Grosswohnungen:</b>                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        | Netto Monatsmiete | Nebenkosten             | m2  | Anteilkapital |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 54.718                                                                                                                                                                                                                 | CHF 4'239         | CHF 488                 | 192 | CHF 82'500    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50.806                                                                                                                                                                                                                 | CHF 3'112         | CHF 386                 | 150 | CHF 64'500    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50.305                                                                                                                                                                                                                 | CHF 5'578         | CHF 787                 | 306 | CHF 131'500   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50.405                                                                                                                                                                                                                 | CHF 5'818         | CHF 787                 | 306 | CHF 131'500   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50.505                                                                                                                                                                                                                 | CHF 5'940         | CHF 787                 | 306 | CHF 131'500   |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |     |               |  |  |                   |             |    |               |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |           |     |             |        |           |           |     |             |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|---------------|--|--|-------------------|-------------|----|---------------|--------|-----------|---------|-----|-------------|--------|-----------|---------|-----|-------------|--------|-----------|---------|-----|-------------|--------|-----------|-----------|-----|-------------|--------|-----------|-----------|-----|-------------|
|               | <p>Monatliche Anfangsmietzinse:</p> <p><b>Clusterwohnungen:</b></p> <table><tr><td></td><td>Netto Monatsmiete</td><td>Nebenkosten</td><td>m2</td><td>Anteilkapital</td></tr><tr><td>56.315</td><td>CHF 5'518</td><td>CHF 718</td><td>279</td><td>CHF 120'000</td></tr><tr><td>56.515</td><td>CHF 6'149</td><td>CHF 751</td><td>292</td><td>CHF 125'500</td></tr><tr><td>56.816</td><td>CHF 7'602</td><td>CHF 892</td><td>338</td><td>CHF 145'000</td></tr><tr><td>56.316</td><td>CHF 7'686</td><td>CHF 1'038</td><td>389</td><td>CHF 167'000</td></tr><tr><td>56.516</td><td>CHF 8'562</td><td>CHF 1'084</td><td>407</td><td>CHF 174'500</td></tr></table> |             |     |               |  |  | Netto Monatsmiete | Nebenkosten | m2 | Anteilkapital | 56.315 | CHF 5'518 | CHF 718 | 279 | CHF 120'000 | 56.515 | CHF 6'149 | CHF 751 | 292 | CHF 125'500 | 56.816 | CHF 7'602 | CHF 892 | 338 | CHF 145'000 | 56.316 | CHF 7'686 | CHF 1'038 | 389 | CHF 167'000 | 56.516 | CHF 8'562 | CHF 1'084 | 407 | CHF 174'500 |
|               | Netto Monatsmiete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nebenkosten | m2  | Anteilkapital |  |  |                   |             |    |               |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |           |     |             |        |           |           |     |             |
| 56.315        | CHF 5'518                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CHF 718     | 279 | CHF 120'000   |  |  |                   |             |    |               |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |           |     |             |        |           |           |     |             |
| 56.515        | CHF 6'149                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CHF 751     | 292 | CHF 125'500   |  |  |                   |             |    |               |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |           |     |             |        |           |           |     |             |
| 56.816        | CHF 7'602                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CHF 892     | 338 | CHF 145'000   |  |  |                   |             |    |               |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |           |     |             |        |           |           |     |             |
| 56.316        | CHF 7'686                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CHF 1'038   | 389 | CHF 167'000   |  |  |                   |             |    |               |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |           |     |             |        |           |           |     |             |
| 56.516        | CHF 8'562                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CHF 1'084   | 407 | CHF 174'500   |  |  |                   |             |    |               |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |           |     |             |        |           |           |     |             |
| Anteilkapital | <p>Berechnung nach Fläche: 35m2 = 15'000CHF</p> <p>Bei geringen finanziellen Ressourcen ist es möglich, das Anteilkapital mittels Antrags um max. 2/3 reduzieren zu lassen. Reduktionsmöglichkeiten sind im Reglement des Solidaritätsfonds von KW1 geregelt.</p> <p>Der Verein kann keinen Antrag stellen, nur einzelne Bewohner:innen.</p> <p>Vorbezüge durch Vorsorgestiftungen wie der Pensionskasse sind möglich. Jedoch müssen immer 3 Monatsmietzinse, gerundet auf CHF 500.-, selbst bezahlt werden. Wenn ein Bezug aus der Pensionskasse möglich ist, wird keine Unterstützung durch den Solidaritätsfonds gesprochen.</p>                        |             |     |               |  |  |                   |             |    |               |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |         |     |             |        |           |           |     |             |        |           |           |     |             |