

Pressemitteilung Aufrichte Kraftwerk1 Zwicky Süd

Eine Innovatorin im genossenschaftlichen Wohnungsbau baut erstmals in der Agglomeration

Aufrichte der Siedlung Kraftwerk1 Zwicky Süd in Dübendorf

Die auf dem Areal der ehemaligen Spinnerei Zwicky entstehende Siedlung Zwicky Süd- im Grenzbereich von Zürich, Wallisellen und Dübendorf gelegen - feierte am vergangenen Donnerstag anlässlich der Fertigstellung des Rohbaus die Aufrichte.

Zwischen Fabrikgebäuden, Möbelhäusern, Autobahn und einem Bahnviadukt entsteht ein neuer Stadtteil am Ufer der Glatt. Als Öko- und Sozialpionierin realisiert die Zürcher Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1 gemeinsam mit der Anlagestiftung Pensimo und der Totalunternehmerin Senn Resources AG eine neue Siedlung. In dieser sollen Wohnen, Arbeiten, Kultur und Dienstleistungen verbunden werden.

Dass eine Wohnbaugenossenschaft Gewerberäume baut, ist ungewöhnlich. Im Zwicky-Areal ist es zwingender Teil der Siedlungsidee: das Gewerbe sorgt für Nahversorgung, Kultur und öffentliches Leben – Dinge, die in dieser Gegend bisher fehlen. Durch die Kleinteiligkeit und die angestrebte Diversität des Gewerbekonzeptes mit Ateliers, Studios, Praxen, Kleingewerbe oder Werkstatt und Werkstätten entwickeln sich zudem automatisch Synergieeffekte für alle Beteiligten.

In dem von Kraftwerk1 erstellten Teil der Überbauung sorgen vielfältige Wohnungstypen und -größen für eine soziale und altersmässige Durchmischung. So entsteht ein breites Angebot für Familien, ältere Menschen, allein Lebende, für Paare und Wohngemeinschaften.

Besonders in die alternative Wohnform der Grosswohnungen fliessen Erfahrungen aus den Kraftwerk1-Siedlungen Hardturm und Heizenholz ein.

Die bereits in der ersten Siedlung realisierte Zusammenarbeit mit den Stiftungen Altried und Domicil baut Kraftwerk1 auf dem Zwicky-Areal aus, worin sich der Anspruch der Genossenschaft auf soziale Vielfalt spiegelt. Darüber hinaus realisiert Kraftwerk1 in ihrer neuen Siedlung Wohnraum für mehrere Wohngruppen der Stiftung Zürcher Kinder- und Jugendheime ZKJ.

Wie bei jeder ihrer Siedlungen sucht Kraftwerk1 Mieterinnen und Mieter, die gute Nachbarschaft in einer lebendigen Siedlung schätzen, sich einbringen und offen sind für neue nachhaltige Wohn- und Lebensformen. Derzeit läuft die Vermietung der Wohnungen und der Gewerbeflächen.

Am Dienstag, 28.10.2014 um 17.30h findet auf dem Areal Zwicky Süd eine Baustellenführung zum Thema Nutzungsmix statt. <http://www.kraftwerk1.ch/genossenschaftkw1/agenda/>

Steckbrief der Siedlung Kraftwerk1 Zwicky Süd:

Architekten: Schneider Studer Primas, Zürich
Totalunternehmerin: Senn Resources AG, St. Gallen
130 Wohnungen und 4000 m² Gewerbeflächen
Bezug: Juli 2015 / November 2015 / Februar 2016
www.kraftwerk1.ch/zwicky-sued
Details zu den Mietobjekten unter www.zwicky-sued.ch

Wer ist die Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1?

Kraftwerk1 wurde 1995 gegründet mit dem Ziel, in einem städtebaulichen Pionierwerk urbanes Lebensgefühl mit sozialen und ökologischen Massstäben zu verbinden. Seit 2001 bietet die junge Genossenschaft in ihrer Gründungssiedlung Hardturm 240 Menschen Wohn- und 90 Menschen Arbeitsraum in Zürich West. 2012 wurde das Mehrgenerationenhaus Heizenholz in Zürich Höngg bezogen. Die Siedlung Heizenholz verfügt über 26 unterschiedliche Wohnungen, darunter zwei sogenannte Cluster-Wohngemeinschaften. Der Entscheid für die dritte Überbauung Zwicky Süd fiel im März 2011, Baubeginn war im Oktober 2013.



140925_ZS_Aufrichte_GVA_024

Kraftwerk1 Zwicky Süd
Blick Richtung S-Bahn-Viadukt
links: Haus 5, rechts Haus 4

Foto: Giorgio von Arb



Kraftwerk1 Siedlung Zwicky Süd: Blick vom Viadukt aus in die Siedlung. links Haus 4 mit Gewerbe, rechts hinten Haus 5
Visualisierung: nightnurse



Kraftwerk1 Siedlung Zwicky Süd: Gewerbe Haus 4 Neugutstrasse
Visualisierung: nightnurse



Kraftwerk1 Siedlung Zwicky Süd: Haus 5 (links), Haus 6 (rechts), Haus 4 (hinten), dazwischen die 2-stöckige Velgarage
Visualisierung: nightnurse