

Zürich, 8. März 2011

Mitteilung der Bau- und Wohngenossenschaft KraftWerk1

### **KraftWerk1 baut die Siedlung KraftWerk4 auf dem Zwicky-Areal in Dübendorf**

An der Generalversammlung vom 5. März 2011 entschieden die GenossenschaftlerInnen mit grosser Mehrheit KraftWerk4 auf dem Zwicky-Areal zu realisieren. Nebst dem Grundstückkauf wurden auch der Kreditrahmen zum Abschluss eines Totalunternehmervertrags mit der St. Galler Firma Senn BPM genehmigt.

Mit dem neuen Siedlungsprojekt setzt sich die Bau- und Wohngenossenschaft KraftWerk1 folgende Ziele:

- Schaffen von qualitätvollen, preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen
- Vielfalt in der Zusammensetzung von verschiedenen Generationen und sozialen Gruppen
- Vielfalt beim Raumangebot für verschiedene Wohnbedürfnisse und -formen
- Umsetzung der ökologischen Ziele der Genossenschaft
- Partizipation der zukünftigen BewohnerInnen und GewerbemietlerInnen am Planungsprozess

Auf einer der grossen Industriebrachen nördlich der Stadt Zürich will die Genossenschaft KraftWerk1 einen Beitrag zur Bildung eines nachhaltigen Quartiers leisten. Die Siedlung KraftWerk4 wird an kontrastreicher Lage rund 140 Wohnungen und Raum für vielseitige Gewerbenutzungen anbieten. Das Siegerprojekt des Architekturbüros Schneider Studer Primas schafft mit seiner raffinierten Gebäudetypologie die Rahmenbedingungen, um vielschichtigen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Mit KraftWerk4 entsteht eine Überbauung mit unterschiedlichen Wohneinheiten. Nebst konventionellen Klein- und Familienwohnungen sind auch Grosswohnformen geplant. Zudem bietet die Siedlung eine einzigartige Möglichkeit, im Grossraum Zürich günstige und attraktive Gewerberäume zu mieten. KraftWerk4 leistet einen Pionierbeitrag zur lebendigen Quartierbildung in der entstehenden Glattalstadt.

### **Wer ist die Bau- und Wohngenossenschaft KraftWerk1?**

KraftWerk1 wurde 1995 gegründet mit dem Ziel, in einem städtebaulichen Pionierwerk urbanes Lebensgefühl mit sozialen und ökologischen Massstäben zu verbinden. Seit 2001 bietet die junge Genossenschaft in ihrer gleichnamigen Gründungssiedlung 240 Menschen Wohn- und 90 Menschen Arbeitsraum in Zürich West. Zurzeit befindet sich bereits KraftWerk2 in Zürich Höngg im Bau.

Für Ihre Rückfragen:

Claudia Thiesen, Vorstand KraftWerk1, Tel 078 671 83 32, Mail [claudia.thiesen@kraftwerk1.ch](mailto:claudia.thiesen@kraftwerk1.ch)

Hans Rupp, Geschäftsführer KraftWerk1, Tel 044 440 29 81 oder 079 281 08 11, Mail [hans.rupp@kraftwerk1.ch](mailto:hans.rupp@kraftwerk1.ch)