

Zürich, 9. Juni 2010

Medienmitteilung der Bau- und Wohngenossenschaft KraftWerk1

KraftWerk1 plant die Siedlungen KraftWerk3 und KraftWerk4

Die Bau- und Wohngenossenschaft KraftWerk1 befindet sich weiter auf Wachstumskurs. Die Generalversammlung vom 29. Mai 2010 erklärte die Absicht auf dem Zwicky-Areal in Dübendorf die Siedlung KraftWerk4 zu realisieren. Der Vorstand soll bis im August 2010 mit der Senn BPM AG einen Kaufvertrag sowie einen Totalunternehmervertrag für das Projekt KraftWerk4 aushandeln. Anschliessend werden Kaufvertrag und Baukredit den GenossenschafterInnen an einer ausserordentlichen Generalversammlung zur Genehmigung vorgelegt.

Ebenfalls stimmte die Genossenschaft mit grosser Mehrheit dem Bau von KraftWerk3 in Zürich West zu. Nebst dem Kauf des Grundstücks an der Pflingstweidstrasse, genehmigte sie auch den Verkauf eines Gebäudeteils, welcher für die Nutzung durch die Paulus-Akademie vorgesehen ist. Die Römisch-katholische Körperschaft fällt den Entscheid über die Beteiligung der Paulus-Akademie Ende Juni an ihrer Synode.

Bei der Realisierung der Siedlungsprojekte orientiert sich die Genossenschaft KraftWerk1 insbesondere an folgenden Zielen:

- Vielfalt in der Zusammensetzung von verschiedenen Generationen und sozialen Gruppen
- Vielfalt beim Raumangebot für verschiedene Wohnbedürfnisse und -formen
- Umsetzung der ökologischen Ziele der Genossenschaft
- Partizipation der zukünftigen BewohnerInnen und interessierten GenossenschafterInnen am Planungsprozess

KraftWerk3 - urban wohnen

Die neue Siedlung KraftWerk3 wird an einem attraktiven Standort rund 50 Wohnungen und Raum für interessante Zusatznutzungen anbieten. Der Entwurf von Stücheli Architekten ermöglicht eine Bandbreite von der Singlewohnung bis zum dreistöckigen Grosshaushalt. Herzstück ist ein gemeinschaftliches Geschoss mit Waschsalon, Gemeinschaftsräumen und vorgelagerter Terrasse. Quartiernutzungen und eine KITA im Erdgeschoss beleben die Umgebung.

In der Überbauung KraftWerk3 ist auch der neue Sitz der Paulus-Akademie vorgesehen. Die in der Erwachsenenbildung tätige Institution sucht einen innenstädtischen Standort für ihre Veranstaltungs- und Seminarinfrastruktur. Ihre Aktivitäten bilden eine sinnvolle Ergänzung zu den Nutzungen der Genossenschaft. Eine weitere Ergänzung wird das gleich daneben geplante Forum Z für Nachhaltige Entwicklung bieten. KraftWerk3, das Forum Z sowie die Paulus-Akademie werden gemeinsam den Kulturpark in Zürich West betreiben.

KraftWerk4 – do it yourself

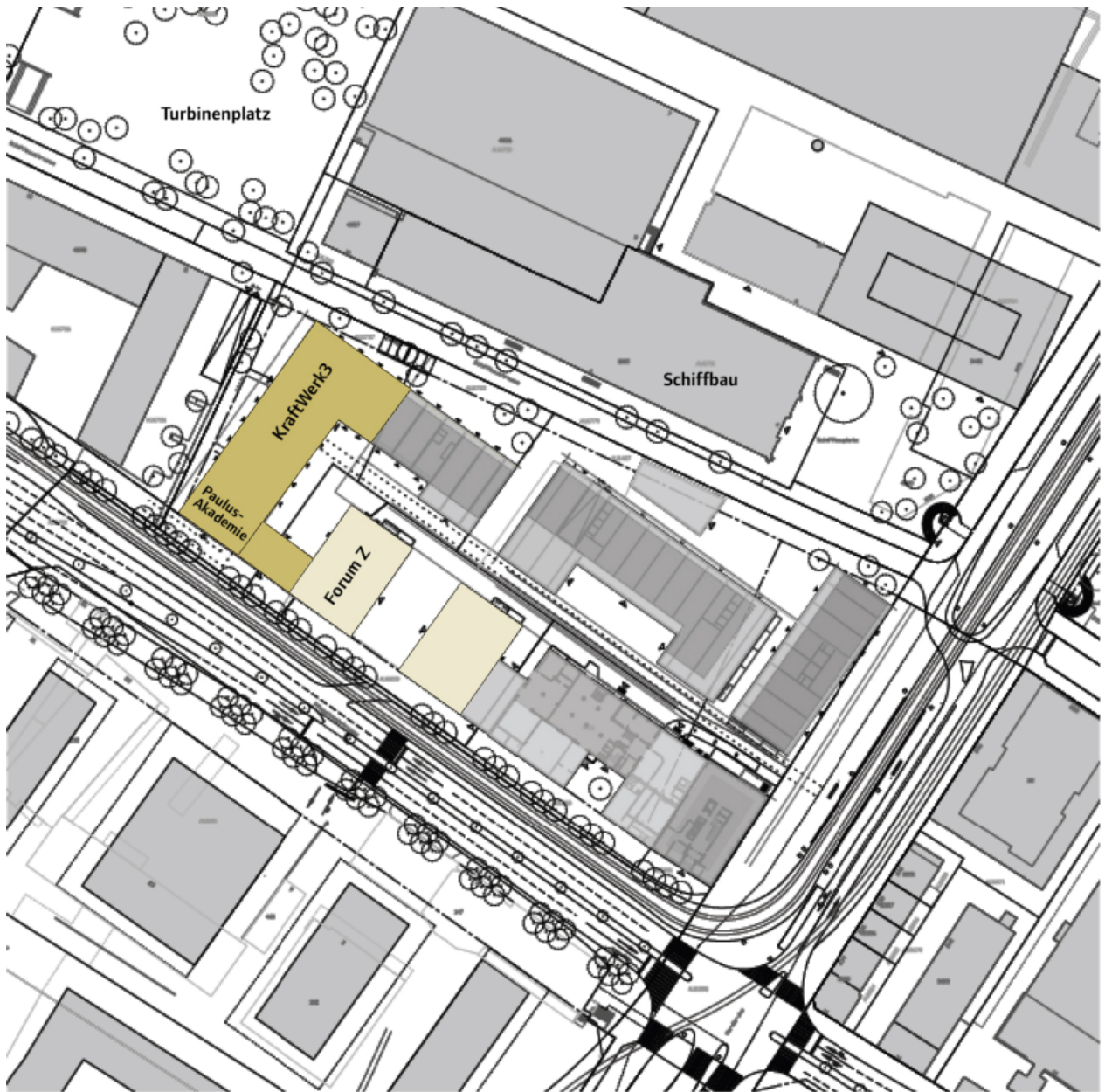
Auf einer der grossen Industriebrachen nördlich der Stadt Zürich will die Genossenschaft KraftWerk1 die Rohform eines neuen städtischen Quartiers bauen, dessen Ecken und Kanten auch in Zukunft ständig überarbeitet, uminterpretiert und umgebaut werden können. Gebäudefassaden und Aussenräume sollen Eigeninitiativen widerspiegeln. Zudem bietet KraftWerk4 eine einzigartige Möglichkeit im Grossraum Zürich bezahlbare Gewerberäume zu mieten, welche für EntwicklerInnen geeigneten Raum schaffen.

Wer ist die Bau- und Wohngenossenschaft KraftWerk1?

KraftWerk1 wurde 1995 gegründet mit dem Ziel, in einem städtebaulichen Pionierwerk modernes urbanes Lebensgefühl mit sozialen und ökologischen Massstäben zu verbinden. Seit 2001 bietet die junge Genossenschaft in ihrer gleichnamigen Gründungssiedlung etwa 240 Menschen Wohn- und 90 Menschen Arbeitsraum in Zürich West.

Für Ihre Rückfragen:

Katharina Gander, Geschäftsstelle KraftWerk1, Tel 044 440 29 83, katharina.gander@kraftwerk1.ch



Situationsplan (aus Testplanung für ergänzenden Gestaltungsplan)